



CONDITIONS GÉNÉRALES ET RÉGLEMENTATION POUR LOUER ET UTILISER LA MAISON DE CAL MACIÀ

Les règles et conditions de la maison seront respectés pendant la réservation de la maison, pendant le séjour et jusqu'au départ. Si les règles ne sont pas respectées, le propriétaire se réserve le droit d'annuler la réservation sans rembourser l'argent déjà payé.

1. Le logement n'est pas permis à un nombre de personnes plus grand que la capacité de la maison. Vous devez informer exactement du nombre d'adultes et d'enfants pendant la réservation. Si le nombre de personnes convenu (adultes, enfants, bébés) dans le document de réservation augmente, le prix augmentera aussi proportionnellement. Si à la fin le nombre de personnes est inférieur au nombre accorder, le prix ne diminuera pas.

2. La consommation d'eau, d'électricité et du chauffage sont inclus dans le prix du séjour, et vous n'êtes pas autorisé à utiliser dispositifs qui modifient la consommation prévisible.

3. **Dépôt de la réservation:** la maison sera réservé le moment que le client fasse le dépôt d'un 25% du prix total.

4. **Conditions d'annulation de la réservation:** Si la réservation est confirmée avec le dépôt et le client décide de l'annuler :

- 100% du retour du dépôt en cas d'annulation de la réservation, si on prévient plus 35 jours avant de la date fixée pour occuper le logement.

- On ne retournera pas le dépôt en cas que annulation de la réservation soit 35 jours ou moins avant la date fixée pour occuper le logement.

Dans le cas où le client décide de changer les dates de la réservation, il sera possible:

Si le client indique ça 35 jours avant le jour de la réservation.

5. Au jour de votre arrivée, vous devez fournir au propriétaire un **dépôt** d'un 25% du prix total pour couvrir les dommages des meubles et des ustensiles ou des appareils de la maison. Si au jour de votre départ tout va bien, votre dépôt de garantie sera retourné.

6. **Le paiement de votre séjour:** le paiement sera versé le jour de votre arrivée à la maison.

7. **Les animaux de compagnie:** Il faut informer au propriétaire de la maison que vous avez un animal de compagnie. Le client sera responsable de tout accident ou dommage que l'animal puisse faire pendant votre séjour.

8. La mise en place du mobilier, d'autres dispositifs ne sont pas autorisés dans la maison. En plus, vous n'êtes pas autorisé à faire un travail ou un changement dans la maison.



9. Vous n'avez pas la permission d'utiliser la maison ou les environs pour un autre type d'activité que celles qu'on a loué.

10. Le propriétaire n'est pas responsable de la perte, du vol ou de la disparition d'objets personnels de votre séjour.

11. Horaires : Si vous restez une semaine ou quinze jours, vous devez réserver la maison du samedi au samedi. Les horaires d'arrivé sont a partir de 17:00 et de sortie sont à 10:00, si vous restez a la maison pendant une semaine ou plus. Si vous venez seulement un week-end vous devriez parler des horaires avec le propriétaire.

12. La maison dispose de **trois berceaux** pour les enfants de moins de deux ans, un est gratuit et si vous avez besoin de plus vous devez payer pour eux, mais vous devez le demander au propriétaire lorsque vous réservez la maison.

13. La maison dispose de deux cuisines bien équipées, dotées d'un minimum d'huile, du sucre et du sel pour le premier repas. Il a aussi draps, couvertures, serviettes, tapis du bain et serviettes de piscine pendant l'été. Si il manque des vêtements (draps, couvertures, serviettes de bain, tapis de bain et serviettes de piscine), l'argent sera prélevé du dépôt payé.

14. Le bois est inclus dans le prix.

15. Nous avons accès à Internet gratuit (wifi). Nous avons aussi un projecteur pour regarder la télévision, mais il est totalement interdit de connecter d'autres appareils là. Vous devriez toujours commente au propriétaire avant de le faire.

16. Le séjour minimum dans Cal Macià doit être de deux nuits. En juillet et août, le séjour minimum doit être d'une semaine. Le dernier week-end de juin et le premier week-end de septembre, selon le calendrier, il pourrait être que vous ne pourriez pas la louer car le week-end se joint à la première semaine de juillet ou à la dernière d'août. Dans ce cas, vous devriez toujours consulter infocalmacia@gmail.com

17. La maison de Cal Macià est posté sur de nombreux *websites*, les prix courants sont les disponibles sur notre site web ou les prix que nous vous informons par e-mail ou par téléphone.

18.- A partir du 1er novembre 2012, la taxe sur les établissements touristiques (IEET) est entrée en vigueur, le taux est de 0,45 euros / jour plus la TVA /une personne de plus de 16 ans. Vous devez payer la taxe de séjour le jour de votre arrivée à la maison et elle n'est pas incluse dans le prix de la maison. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter ce lien:

http://empresa.gencat.cat/web/.content/20_-_turisme/allotjaments_i_establiments_turistics/documents/arxiu/tarifes_3idiomes.pdf

Nous espérons que vous vous amuseriez pendant votre séjour à Cal Macià et nous espérons que vous respectiez la maison.

A bientôt,

Cal Macià