



## **CONDICIONS GENERALS I NORMATIVA DE LLOGUER I ÚS DE LA CASA RURAL DE CAL MACIÀ**

Les següents normes i condicions s'hauran de respectar en tots els seus punts des del moment en que s'efectua la reserva, a l'entrada a la casa, mentre s'esdevé l'estada i fins a la sortida de la casa en qüestió. En cas contrari, el propietari de la casa es reserva el dret de cancel·lar d'immediat la reserva o estada a la casa, i la seva conseqüent desocupació immediata, sense retorn de l'import monetari sota cap concepte.

**1.No està permès l'allotjament a un nombre de persones major a la capacitat màxima de la casa. S'ha de detallar exactament el nombre d'adults, nens i menors de 2 anys que s'allotjaran a la casa durant els dies d'estada acordats en el moment de formalitzar la reserva. Si el número de persones (ja siguin adults, nens o nadons) acordat en el document de reserva augmenta, el preu s'incrementarà proporcionalment. En cas que el final hi hagi menys persones de les acordades, el preu no disminuirà.**

2.Els consums d'aigua, electricitat i calefacció estan inclosos en el preu total de l'estada, i per tant no és permesa la utilització d'aparells que alterin els consums previstos de subministraments.

3.**Paga i senyal:** la reserva no serà efectiva fins que el client no hagi efectuat el pagament d'un 25% del preu total de l'estada.

4.**Condicions d'anul·lació de la reserva:** si un cop confirmada la reserva i feta la paga i senyal, el client decideix anul·lar-la, se li retornarà la paga i senyal:

-100% de la paga i senyal en cas d'anul·lació de la reserva amb més de 35 dies d'anticipació a la data fixada per ocupar l'allotjament.

-No es retornarà cap percentatge de la paga i senyal en cas d'anul·lació de la reserva entre 35 i 0 dies d'anticipació a la data fixada per ocupar l'allotjament.

En cas que el client decideixi canviar les dates de reserva, només serà possible:

-Si s'avisava amb més de 35 dies d'anticipació a la data fixada per ocupar l'allotjament.

5.El propietari demanarà al client una quantitat monetària d'un 25% del preu total de l'estada en concepte de **fiança** com a resposta a possibles deterioraments del mobiliari i/o utensilis, instal·lacions, i equipaments de la casa. L'import d'aquesta fiança serà retornada si no existeixen danys.

6.**Pagament de l'import de l'estada:**en general en el moment d'entrada a la casa o de fer-se efectiva l'ocupació, l'import avançat en concepte de paga i senyal passarà a interpretar-se com a fiança, havent d'abonar en aquest moment l'import total de l'estada.

Un cop finalitzada l'estada, en cas de no existir danys o desperfectes, es retornarà la fiança l'últim dia de la seva estada en efectiu o en el termini màxim de dos dies laborables via transferència bancària.

7.Animals de companyia: caldrà comunicar-ho en cada cas al propietari de la casa, i el client es farà responsable de qualsevol incidència, accident o desperfecte que pugui sorgir durant l'estada.

8.No està permesa la introducció de mobles, equips de so i semblants a la casa així com la realització de qualsevol mena d'obra.



9.No és permesa la utilització de la casa ni del seu entorn paisatgístic per qualsevol mena d'activitat diferent a la pactada. Tampoc es podran realitzar activitats o conductes contràries a la higiene o normal convivència o que atemptin contra l'ordre públic.

No es permet cap celebració amb més persones de la capacitat màxima de la casa.

10.El propietari no es farà responsable de cap tipus d'objecte personal i/o de valor, ni de vehicle propietat del client, que es pugués trobar a la casa durant l'estada contractada, ni de la seva pèrdua, desaparició o robatori.

**11. Horaris: En les estades d'una setmana o quinze dies cal llogar la casa de dissabte a dissabte, l'hora d'entrada serà a partir de les 17:00h i la sortida a les 10:00h. En les estades d'un cap de setmana ponts o dies festius, l'hora d'entrada es pactarà amb el propietari i l'hora de sortida serà sempre abans de les 19.00h.**

12.La casa disposa de cuines equipades amb un mínim de oli, sucre i sal pel primer àpat. També disposa de llençols, mantes, tovalloles,estora de bany i tovalloles de piscina en temporada d'estiu. En cas que falti alguna de les peces de roba (llençols, mantes, tovalloles de bany i piscina, estores de bany) es descomptarà del preu de la fiança.

13.Es disposa **d'un bressol gratuït** amb la finalitat de pernoctar-hi els menors de 2 anys d'edat. En cas de necessitar-ne més caldrà pagar-los (en total en tenim 3).

14. La llenya està inclosa en el preu acordat.

15. Disposem d'accés a internet (wifi). També disposem d'un projector per a mirar la televisió però està totalment prohibit connectar-hi aparells electrònics. En tot cas, cal demanar-ho sempre al propietari.

16. **L'estada mínima** a la casa ha de ser de **dues nits. Durant els mesos de juliol i agost l'estada mínima de la casa és d'una setmana.** L'últim cap de setmana de juny i el primer cap de setmana de setembre, segons el calendari, podria ser que no es pugués llogar només el cap de setmana ja que va unit amb la primera setmana de juliol o l'última setmana d'agost. En aquest cas, cal sempre consultar a [infocalmacia@gmail.com](mailto:infocalmacia@gmail.com)

17. La casa de Cal Macià està anunciada en moltes pàgines webs i portals de turisme rural. Els preus que prevalen són els que trobaran a la nostra web o els preus que els informarem via correu electrònic o telèfon.

**18.- Des de 1 de novembre de 2012 va entrar en vigor l'Impost sobre estades en establiments turístics (IEET), la taxa és 0,45 euros/dia més IVA i persona major de 16 anys. Cal pagar la taxa turística el dia que s'arriba a la casa i no està inclosa en el preu de la casa. Per més informació podeu consultar aquest enllaç:**

[http://empresa.gencat.cat/web/.content/20\\_-\\_turisme/allotjaments\\_i\\_establiments\\_turistics/documents/arxius/tarifes\\_3idiomes.pdf](http://empresa.gencat.cat/web/.content/20_-_turisme/allotjaments_i_establiments_turistics/documents/arxius/tarifes_3idiomes.pdf)

Esperem que puguin gaudir molt de l'estada i que respectin la casa!!!

Fins aviat,  
**Cal Macià.**